

AVISO DE PRIVACIDAD

De conformidad con las disposiciones contenidas en la **Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares**, en adelante denominada como “**la Ley**”, su Reglamento y los Lineamientos del Aviso de Privacidad publicados en el Diario oficial de la Federación de fecha 17 de enero de 2013, se emite el presente **Aviso de Privacidad** en los siguientes términos:

I. Responsable de los datos personales

Para efectos del presente Aviso de Privacidad, **Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V.**, con domicilio en Boulevard Marina Mazatlán 2312, interior 8007, Marina Mazatlán, Mazatlán, Sinaloa. Código Postal número 82113, teléfono 6691669925 [correo electrónico: marketing@nautilusmazatlan.mx y sitio de internet: www.nautilusmazatlan.mx, es la responsable de la obtención, divulgación, almacenamiento, uso, manejo, aprovechamiento, transferencia y/o disposición de los datos personales que recabe directamente o indirectamente de sus clientes, en lo sucesivo “los titulares”.

II. La finalidad para la utilización de sus datos personales

Los datos personales que recabamos tienen como finalidad cualquiera de las siguientes:

A. Finalidades primarias o necesarias:

- (i) Identificación y verificación de los datos del titular;
- (ii) Contactar y dar seguimiento a la solicitud del titular;
- (iii) Informar sobre productos o servicios que tengan relación con los ya contratados o adquiridos
- (iv) Informar sobre cambios en los mismos;
- (v) Realizar las gestiones necesarias ante instituciones públicas y privadas derivadas de la operación de compraventa a realizarse;
- (vi) Gestiones de facturación y cobranza;
- (vii) Generar información estadística.

B. Finalidades secundarias:

- (i) Informar sobre nuevos desarrollos y promociones de nuestros desarrollos y servicios;
- (ii) Realizar encuestas y obtener su retroalimentación con la finalidad de mejorar nuestros servicios.

Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V. no es responsable de la veracidad ni la precisión de los datos que usted le ha proporcionado. Asimismo, usted declara y confirma que cuenta con el consentimiento expreso de aquellas personas de las cuales también proporciona información personal, como los son, ejemplificativamente, cónyuge, concubina(o), dependientes económicos, parientes, etc.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados para estos fines secundarios, usted puede presentar dentro del plazo de 5 (cinco) días siguientes al momento en que proporcione sus datos personales un escrito dirigido a **Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V.** en el domicilio señalado para tales efectos en el presente documento, informando tal situación.

La negativa para el uso de sus datos personales para estas finalidades, no podrá ser un motivo para que le neguemos los servicios que solicita o contrata con nosotros.

III. Datos Personales recabados

- (i) Nombre completo
- (ii) Domicilio
- (iii) Teléfono
- (iv) Teléfono celular
- (v) Edad
- (vi) Estado civil
- (vii) Correo electrónico
- (viii) Identificación oficial
- (ix) RFC
- (x) CURP
- (xi) Comprobantes de ingresos
- (xii) Referencias personales
- (xiii) Referencias laborales o comerciales
- (xiv) Ocupación
- (xv) Fecha y lugar de nacimiento

Sus datos personales pueden ser recabados de cualquiera de las siguientes maneras: de forma personal, por escrito, en forma verbal o cualquier otra forma permitida por la ley.

IV. Política de datos sensibles

Por política interna del Responsable, esta no solicita ninguna información que bajo la Ley se entiende como datos sensibles, tales como: religión, preferencias sexuales, opiniones políticas, entre otros. **Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V.** prohíbe cualquier acto discriminatorio o la solicitud de cualquier información que pudiese implicar un acto discriminatorio. En caso de que usted proporcione datos sensibles **Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V.** los tratará y salvaguardará en términos de la Ley.

V. Opciones y medios que el Responsable ofrece a los Titulares para limitar el uso o divulgación de los datos personales

Los datos personales de los Titulares, serán tratados bajo la más estricta confidencialidad, cuidando las medidas de seguridad administrativas, físicas y técnicas que el Responsable implemente en sus políticas y procedimientos de seguridad internos evitando la posible divulgación ilícita de datos y limitando su uso a lo establecido en el presente Aviso de Privacidad.

VI. Medios para ejercer los derechos del titular. (Derechos ARCO).

En cualquier momento usted o su representante legal debidamente acreditado, podrán ejercer los derechos de **Acceso**, **Rectificación** cuando consideren que son erróneos o inexactos, **Cancelación** en caso de que considere que los datos no son tratados de forma adecuada y **Oposición** en caso de que no quiera que sus datos sean tratados para finalidades específicas. El ejercicio de uno de ellos no impide el ejercicio del otro y ninguno es presupuesto para el ejercicio de otro.

Para ejercer sus derechos ARCO, deberá presentar su solicitud en nuestro domicilio ubicado en Boulevard Marina Mazatlán 2312, interior 8007, Marina Mazatlán, Mazatlán, Sinaloa. Código Postal número 82113, o enviarla a nuestro departamento de datos personales al correo electrónico marketing@nautilusmazatlan.mx dirigido a Lic Sergio Lizárraga, en su calidad de encargado.

La solicitud deberá contener los siguientes datos: (i) Nombre del titular, (ii) domicilio y dirección de correo electrónico para notificarle la respuesta a su solicitud, (iii) una descripción clara y precisa de los datos respecto de los cuales se busca ejercer el derecho correspondiente, (iv) el objeto de la solicitud, (v) cualquier elemento que facilite la localización de los datos, y se deberá anexar copia de su identificación, y en su caso el documento mediante el cual se acredite la representación legal. En el caso de solicitudes de rectificación, el titular deberá indicar además, las modificaciones a realizarse y aportar la documentación que sustente su petición.

El plazo de respuesta de su solicitud será de 20 días hábiles contados a partir del día en que se recibió la solicitud de acceso, rectificación, cancelación y oposición correspondiente. La respuesta le será comunicada dentro del plazo antes mencionado a la dirección de correo electrónico que proporcionó en su solicitud o enviando carta al domicilio proporcionado en la misma. Una vez recibida dicha notificación tendrá un plazo de 15 días hábiles para hacerla efectiva en caso de ser procedente.

En cualquier momento podrá revocar el consentimiento que nos ha otorgado para el tratamiento de sus datos personales, de tal forma que dejemos hacer uso de los mismos. Para ello deberá presentar una solicitud en los términos mencionados para el ejercicio de los derechos ARCO. El procedimiento a seguir será el mismo que el previsto para el ejercicio de los derechos ARCO. En caso de ser procedente su solicitud sus datos dejarán de ser tratados por **Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V.**

VII. Transferencia de datos.

Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V. en cumplimiento de las finalidades para las cuales usted a proporcionado sus datos personales podrá hacer transferencias de los mismos a notarias públicas, despachos de abogados, instituciones de crédito, instituciones financieras, oficinas gubernamentales, brokers inmobiliarios, despachos de contadores, despachos de fiscalistas. Los terceros que reciban la transferencia de datos personales están obligados a cumplir con lo previsto en este aviso de privacidad, así como la legislación aplicable en nuestro país.

VIII. Modificaciones al Aviso de Privacidad

Cualquier cambio al presente Aviso de Privacidad, será comunicado a través de los siguientes medios:

1. Mediante anuncios en el lugar visible del área de operativa del Responsable.
2. Mediante publicación en el sitio web www.nautilusmazatlan.mx

De igual manera, se le informa a los Titulares, que el Aviso de Privacidad podrá ser modificado en cualquier momento con la finalidad de atender novedades legislativas, así como modificación de políticas internas de **Fraccionamientos y Urbanidades KDT, S.A. de C.V.**

IX. Consentimiento del Titular

El Titular manifiesta que: (i) el presente Aviso le ha sido dado a conocer por el Responsable y (ii) haber leído, entendido y acordado los términos expuestos en este Aviso, por lo que otorga su consentimiento para el tratamiento y transferencia en su caso de sus Datos Personales

Fecha de Última actualización: 24/09/2021